

СООБЩЕНИЕ

Об итогах внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское ул. Чугунова, д. 15б.

Сообщаем вам, что по инициативе Брысиной Оксаны Александровны, собственника кв. 136 и Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» (ОГРН 1135040006793), в лице генерального директора Никольского Алексея Юрьевича, проведено общее собрание собственников в многоквартирном доме расположенного по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15б в период с 09.07.2024г по 19.08.2024г. в очно-заочной форме.

Очная часть собрания состоялась 09 июля 2024 г. в 19 ч. 00 мин. по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15б, в районе 2 подъезда.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 ч. 00 мин. 09 июля 2024 г. по 20 ч. 00 мин. 19 августа 2024 г.

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15б, собственники владеют **30 557,34 кв. м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15б, приняли участие собственники и их представители, владеющие **23 293,86 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **76,23 %** голосов. Количество листов голосований **268 шт.**

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор рабочих органов собрания и счётной комиссии.
2. О порядке получения инициаторами общего собрания заполненных решений.
3. О проведении работ по ремонту лифтового оборудования из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.
4. О проведении работ по ремонту систем пожарной безопасности из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.
5. О заключении договора с подрядной организацией на выполнение работ капитального ремонта и определения сроков выполнения работ.
6. Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Об утверждении ежемесячных платежей за услугу охраны.
8. Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом со всеми приложениями к нему в новой редакции.
9. Об утверждении ежемесячного платежа за обслуживание системы контроля и управления доступом (СКУД).
10. Об определении ежемесячного размера расходов собственников на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
11. О подписании актов выполненных работ/оказанных услуг.
12. Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.
13. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.

По итогам проведенного собрания приняты следующие решения в соответствии с повесткой дня:

1. По первому вопросу повестки дня собрания: «Выбор рабочих органов собрания и счётной комиссии.»

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать: Председателя общего собрания – Ключкова Д. В. представитель управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют».

Секретаря общего собрания - Тарасову В. М. (кв. 286).

Счётную комиссию в составе 3 человек:

Председателя счётной комиссии: Ключкова Д. В. представитель управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют».

Членов счётной комиссии: Брысину О.А. (кв. 136), Тарасову В. М. (кв. 286).

2. По второму вопросу повестки дня собрания: «О порядке получения инициаторами общего собрания заполненных решений.»

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить порядок получения заполненных бланков решений собственников инициаторами общего собрания следующим образом:

1. инициаторам общего собрания, и их доверенным лицам лично в руки,
2. через ящики для сбора показаний приборов учета в подъездах многоквартирного дома: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15б.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания: «О проведении работ по ремонту лифтового оборудования из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте».

Положительное решение по данному вопросу высказало более 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в доме, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Провести работы по ремонту/замене отдельного лифтового оборудования в подъезде №1 (лифтовой лебедки и тягового каната пассажирского лифта и грузопассажирского лифта), в подъезде № 2 (лифтовой лебедки и тягового каната грузопассажирского лифта), в подъезде №3 (лифтовой лебедки и тягового каната пассажирского лифта), в подъезде № 4 (лифтовой лебедки и тягового каната пассажирского лифта), в подъезде №5 (лифтовой лебедки и тягового каната грузопассажирского лифта), при условии получения ООО «ВЕСТА-Уют» заключения ООО «Экспертная организация Подмосковье» о необходимости проведения капитального ремонта лифтового оборудования. Утвердить предельную стоимость работ в размере, не превышающем 4 230 000,0 руб.* из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте, с учётом фактического наличия средств.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания: «О проведении работ по ремонту систем пожарной безопасности из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте».

Положительное решение по данному вопросу высказало более 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в доме, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Провести работы по ремонту систем пожарной безопасности. Утвердить предельную стоимость работ в размере, не превышающем 2 250 000,0 руб.* из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте, с учётом фактического наличия средств.

5. По пятому вопросу повестки дня собрания: «О заключении договора с подрядной организацией на выполнение работ капитального ремонта и определения сроков выполнения работ».

Положительное решение по данному вопросу высказало более 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в доме, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Поручить управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» ОГРН 1135040006793 заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ капитального ремонта, указанных в пунктах 3,4 с учетом фактического наличия средств. Установить срок выполнения работ до 31.12.2025г.

6. По шестому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты».

Положительное решение по данному вопросу высказало более 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в доме, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить и уполномочить участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, указанных в пунктах 3,4 в том числе подписывать соответствующие акты собственников квартир: Тарасову В.М (кв. 286), Лаврёнова Д. В. (кв.155) Солкина А. В. (кв. 288); Графова С. А. (кв. 12); Тагиеву С. Н. (кв. 14) входящих в состав Совета дома

7. По седьмому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении ежемесячных платежей за услуги охраны».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить с 01.08.2024г. ежемесячный платеж за услуги охраны в размере 346 руб. с помещения**. Включать указанный платеж в единый платежный документ отдельной строкой. Поручить управляющей организации заключать от имени собственников договор на оказание услуг охраны.

8. По восьмому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом со всеми приложениями к нему в новой редакции».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить текст договора управления многоквартирным домом со всеми приложениями к нему в новой редакции, размещенному на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» <http://gkvesta.ru>. Определить дату начала действия новой редакции договора управления – с 01.09.2024г. Считать ранее подписанные договоры управления действующими в новой редакции.

9. По девятому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении ежемесячного платежа за обслуживание системы контроля и управления доступом (СКУД)». Большинство голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить с 01.08.2024г. ежемесячный платеж по тарифным планам: «ключ» – 30 руб. с помещения; «голос» – 65 руб. с помещения. Включать платеж ежемесячно в единый платежный документ отдельной строкой.

10. По десятому вопросу повестки дня собрания: «Об определении ежемесячного размера расходов собственников на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Определять ежемесячный размер расходов собственников на оплату коммунальных ресурсов (за исключением отопления), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, не по нормативу, а по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта в текущем месяце. Ежемесячно выставлять указанные расходы отдельными строками в едином платежном документе.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собрания: «О подписании актов выполненных работ/оказанных услуг».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Поручить председателю Совета дома и/или членам Совета дома ежегодно, не позднее первого квартала года, следующего за отчетным календарным годом, подписывать акт

выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО "ВЕСТА-Уют". Обязать управляющую организацию ежегодно размещать указанный акт в системе ГИС ЖКХ не позднее 7 дней со дня подписания.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Доводить итоги голосования до собственников помещений путем размещения информации на стендах в подъездах и на сайте управляющей организации. Извещать собственников о предстоящем проведении собраний по смене управляющей организации и/или выбору способа управления многоквартирным домом путем отправления сообщения о проведении общего собрания заказным письмом, в остальных случаях путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома и на сайте управляющей организации.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Инициаторам проведения общего собрания оформить протокол общего собрания в 4 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют», второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для представителя собственников помещений - Председателя Совета дома Тарасовой В.М. кв. 286, четвертый экземпляр для предоставления в банк).

Хранить экземпляры протоколов: один - в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 34; второй - у Председателя Совета дома Тарасовой В.М. кв. 286.

С уважением, инициатор собрания:



Никольский А.Ю. генеральный директор ООО «ВЕСТА-Уют» 22.08, 2024г.